



**BUPATI PACITAN
PROVINSI JAWA TIMUR**

**PERATURAN BUPATI PACITAN
NOMOR 118 TAHUN 2022**

TENTANG

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2023**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI PACITAN,

Menimbang

- a bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 6 ayat (3) Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Penetapan besarnya NJOP dilakukan oleh Bupati,
- b bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Peraturan Bupati tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Pacitan Tahun 2023,

Mengingat

- 1 Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5679),
- 2 Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573),
- 3 Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Pacitan Tahun 2013 Nomor 2) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kabupaten Pacitan Tahun 2019 Nomor 1),
- 4 Peraturan Bupati Nomor 48 Tahun 2013 tentang Petunjuk Pelaksanaan Peraturan Daerah Kabupaten Pacitan Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Berita Daerah Kabupaten Pacitan Tahun 2013 Nomor 49),

MEMUTUSKAN :

Menetapkan PERATURAN BUPATI TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2023.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini, yang dimaksud dengan

- 1 Daerah adalah Kabupaten Pacitan
- 2 Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kabupaten Pacitan
- 3 Bupati adalah Bupati Pacitan
- 4 Badan Keuangan Daerah yang selanjutnya disingkat BKD adalah Badan Keuangan Daerah Kabupaten Pacitan
- 5 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang memiliki, dikuasai dan/atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan dan pertambangan
- 6 Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman serta laut wilayah Daerah
- 7 Bangunan adalah konstruksi teknik yang ditanam atau dilekatkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman dan/atau laut
- 8 Nilai Jual Objek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar

BAB II BESARAN NJOP PBB-P2

Pasal 2

- (1) NJOP terdiri dari
 - a NJOP Bumi, dan
 - b NJOP Bangunan
- (2) Klasifikasi NJOP bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tercantum dalam Lampiran I merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini
- (3) Klasifikasi NJOP bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b tercantum dalam Lampiran II merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini
- (4) Besaran NJOP bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) menggunakan daftar biaya komponen bangunan sebagai dasar perhitungan nilai bangunan

BAB III BATAS MINIMAL PBB-P2

Pasal 3

Batas pajak minimal PBB-P2 terutang yang wajib dibayar oleh wajib pajak adalah Rp 10 000,00 (sepuluh ribu rupiah)

**BAB IV
KETENTUAN PENUTUP**

Pasal 4

Peraturan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Bupati ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah

**Ditetapkan di Pacitan
Pada tanggal 30 - 11 - 2022**

BUPATI PACITAN

ttd

INDRATA NUR BAYUAJI

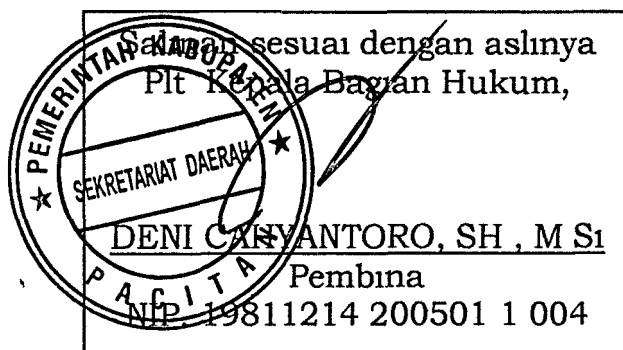
**Diundangkan di Pacitan
Pada tanggal 30 - 11 - 2022**

**SEKRETARIS DAERAH
KABUPATEN PACITAN**

ttd

HERU WIWOHO SP

BERITA DAERAH KABUPATEN PACITAN TAHUN 2022 NOMOR 118



LAMPIRAN I**PERATURAN BUPATI PACITAN****NOMOR 118 TAHUN 2022****TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2023****KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI UNTUK OBJEK PAJAK
SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m²)
1	2	3
001	> 67 390 000,00 s/d 69 700 000,00	68 545 000,00
002	> 65 120 000,00 s/d 67 390 000,00	66 255 000,00
003	> 62 890 000,00 s/d 65 120 000,00	64 000 000,00
004	> 60 700 000,00 s/d 62 890 000,00	61 795 000,00
005	> 58 550 000,00 s/d 60 700 000,00	59 625 000,00
006	> 56 440 000,00 s/d 58 550 000,00	57 495 000,00
007	> 54 370 000,00 s/d 56 440 000,00	55 405 000,00
008	> 52 340 000,00 s/d 54 370 000,00	53 355 000,00
009	> 50 350 000,00 s/d 52 340 000,00	51 345 000,00
010	> 48 400 000,00 s/d 50 350 000,00	49 375 000,00
011	> 46 490 000,00 s/d 48 400 000,00	47 445 000,00
012	> 44 620 000,00 s/d 46 490 000,00	45 555 000,00
013	> 42 790 000,00 s/d 44 620 000,00	43 705 000,00
014	> 41 000 000,00 s/d 42 790 000,00	41 895 000,00
015	> 39 250 000,00 s/d 41 000 000,00	40 125 000,00
016	> 37 540 000,00 s/d 39 250 000,00	38 395 000,00
017	> 35 870 000,00 s/d 37 540 000,00	36 705 000,00
018	> 34 240 000,00 s/d 35 870 000,00	35 055 000,00
019	> 32 650 000,00 s/d 34 240 000,00	33 445 000,00
020	> 31 100 000,00 s/d 32 650 000,00	31 875 000,00
021	> 29 590 000,00 s/d 31 100 000,00	30 345 000,00
022	> 28 120 000,00 s/d 29 590 000,00	28 855 000,00
023	> 26 690 000,00 s/d 28 120 000,00	27 405 000,00
024	> 25 300 000,00 s/d 26 690 000,00	25 995 000,00
025	> 23 950 000,00 s/d 25 300 000,00	24 625 000,00
026	> 22 640 000,00 s/d 23 950 000,00	23 295 000,00
027	> 21 370 000,00 s/d 22 640 000,00	22 005 000,00
028	> 20 140 000,00 s/d 21 370 000,00	20 755 000,00

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m²)
1	2	3
029	> 18 950 000,00 s/d 20 140 000,00	19 545 000,00
030	> 17 800 000,00 s/d 18 950 000,00	18 375 000,00
031	> 16 690 000,00 s/d 17 800 000,00	17 245 000,00
032	> 15 620 000,00 s/d 16 690 000,00	16 155 000,00
033	> 14 590 000,00 s/d 15 620 000,00	15 105 000,00
034	> 13 600 000,00 s/d 14 590 000,00	14 095 000,00
035	> 12 650 000,00 s/d 13 600 000,00	13 125 000,00
036	> 11 740 000,00 s/d 12 650 000,00	12 195 000,00
037	> 10 870 000,00 s/d 11 740 000,00	11 305 000,00
038	> 10 040 000,00 s/d 10 870 000,00	10 455 000,00
039	> 9 250 000,00 s/d 10 040 000,00	9 645 000,00
040	> 8 500 000,00 s/d 9 250 000,00	8 875 000,00
041	> 7 790 000,00 s/d 8 500 000,00	8 145 000,00
042	> 7 120 000,00 s/d 7 790 000,00	7 455 000,00
043	> 6 490 000,00 s/d 7 120 000,00	6 805 000,00
044	> 5 900 000,00 s/d 6 490 000,00	6 195 000,00
045	> 5 350 000,00 s/d 5 900 000,00	5 625 000,00
046	> 4 840 000,00 s/d 5 350 000,00	5 095 000,00
047	> 4 370 000,00 s/d 4 840 000,00	4 605 000,00
048	> 3 940 000,00 s/d 4 370 000,00	4 155 000,00
049	> 3 550 000,00 s/d 3 940 000,00	3 745 000,00
050	> 3 200 000,00 s/d 3 550 000,00	3 375 000,00
051	> 3 000 000,00 s/d 3 200 000,00	3 100 000,00
052	> 2 850 000,00s/d 3 000 000,00	2 925 000,00
053	> 2 708 000,00 s/d 2 850 000,00	2 779 000,00
054	> 2 573 000,00 s/d 2 708 000,00	2 640 000,00
055	> 2 444 000,00 s/d 2 573 000,00	2 508 000,00
056	> 2 261.000,00 s/d 2 444 000,00	2 352 000,00
057	> 2 091 000,00 s/d 2 261 000,00	2 176 000,00
058	> 1 934 000,00 s/d 2 091 000,00	2 013 000,00
059	> 1 789 000,00 s/d 1 934 000,00	1 862 000,00
060	> 1 655 000,00 s/d 1 789 000,00	1 722 000,00
061	> 1 490 000,00 s/d 1 655 000,00	1 573.000,00

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m²)
1	2	3
062	> 1 341 000,00 s/d 1 490 000,00	1 416 000,00
063	> 1 207 000,00 s/d 1 341 000,00	1 274 000,00
064	> 1 086 000,00 s/d 1 207 000,00	1 147 000,00
065	> 977 000,00 s/d 1 086 000,00	1 032 000,00
066	> 855 000,00 s/d 977 000,00	916 000,00
067	> 748 000,00 s/d 855 000,00	802 000,00
068	> 655 000,00 s/d 748 000,00	702 000,00
069	> 573 000,00 s/d 655 000,00	614 000,00
070	> 501 000,00 s/d 573 000,00	537 000,00
071	> 426 000,00 s/d 501 000,00	464 000,00
072	> 362 000,00 s/d 426 000,00	394 000,00
073	> 308 000,00 s/d 362 000,00	335 000,00
074	> 262 000,00 s/d 308 000,00	285 000,00
075	> 223 000,00 s/d 262 000,00	243 000,00
076	> 178 000,00 s/d 223 000,00	200 000,00
077	> 142 000,00 s/d 178 000,00	160 000,00
078	> 114 000,00 s/d 142 000,00	128 000,00
079	> 91 000,00 s/d 114 000,00	103 000,00
080	> 73 000,00 s/d 91 000,00	82 000,00
081	> 55 000,00 s/d 73 000,00	64 000,00
082	> 41 000,00 s/d 55 000,00	48 000,00
083	> 31 000,00 s/d 41 000,00	36 000,00
084	> 23 000,00 s/d 31 000,00	27 000,00
085	> 17 000,00 s/d 23 000,00	20 000,00
086	> 12 000,00 s/d 17 000,00	14 000,00
087	> 8 400,00 s/d 12 000,00	10 000,00
088	> 5 900,00 s/d 8 400,00	7 150,00
089	> 4 100,00 s/d 5 900,00	5 000,00
090	> 2 900,00 s/d 4 100,00	3 500,00

Sesuai dengan aslinya
 Kepala Bagian Hukum,
 DENI CAHYANTORO, SH, M Si
 Pembina
 ANP. 19811214 200501 1 004

BUPATI PACITAN

ttd

INDRATA NUR BAYUAJI

LAMPIRAN II
PERATURAN BUPATI PACITAN
NOMOR 118 TAHUN 2022
TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2023

KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK
SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BANGUNAN (Rp/m²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN (Rp/m²)
1	2	3
001	> 14 700 000,00 s/d 15 800 000,00	15 250 000,00
002	> 13 600 000,00 s/d 14 700 000,00	14 150 000,00
003	> 12 550 000,00 s/d 13 600 000,00	13 075 000,00
004	> 11 550 000,00 s/d 12 550 000,00	12 050 000,00
005	> 10 600 000,00 s/d 11 550 000,00	11 075 000,00
006	> 9 700 000,00 s/d 10 600 000,00	10 150 000,00
007	> 8 850 000,00 s/d 9 700 000,00	9 275 000,00
008	> 8 050 000,00 s/d 8 850 000,00	8 450 000,00
009	> 7 300 000 00 s/d 8 050 000,00	7 675 000,00
010	> 6 600 000,00 s/d 7 300 000,00	6 950 000,00
011	> 5 850 000,00 s/d 6 600 000,00	6 225 000,00
012	> 5 150 000,00 s/d 5 850 000,00	5 500 000,00
013	> 4 500 000,00 s/d 5 150 000,00	4 825 000,00
014	> 3 900 000,00 s/d 4 500 000,00	4 200 000,00
015	> 3 350 000,00 s/d 3 900 000,00	3 625 000,00
016	> 2 850 000,00 s/d 3 350 000,00	3 100 000,00
017	> 2 400 000,00 s/d 2 850 000,00	2 625 000,00
018	> 2 000 000,00 s/d 2 400 000,00	2 200 000,00
019	> 1 666 000,00 s/d 2 000 000,00	1 833 000,00
020	> 1 366 000,00 s/d 1 666 000,00	1 516 000,00
021	> 1 034 000,00 s/d 1 366 000,00	1 200 000,00
022	> 902 000,00 s/d 1 034 000,00	968 000,00
023	> 744 000,00 s/d 902 000,00	823 000,00
024	> 656 000,00 s/d 744 000,00	700 000,00
025	> 534 000,00 s/d 656 000,00	595 000,00
026	> 476 000,00 s/d 534 000,00	505 000,00
027	> 382 000,00 s/d 476 000,00	429 000,00

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BANGUNAN (Rp/m²)	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN (Rp/m²)
1	2	3
028	> 348 000,00 s/d 382 000,00	365 000,00
029	> 272 000,00 s/d 348 000,00	310 000,00
030	> 256 000,00 s/d 272 000,00	264 000,00
031	> 194 000,00 s/d 256 000,00	225 000,00
032	> 188 000,00 s/d 194 000,00	191 000,00
033	> 136 000,00 s/d 188 000,00	162 000,00
034	> 128 000,00 s/d 136 000,00	132 000,00
035	> 104 000,00 s/d 128 000,00	116 000,00
036	> 92 000,00 s/d 104 000,00	98 000,00
037	> 74 000,00 s/d 92 000,00	83 000,00
038	> 68 000,00 s/d 74 000,00	71 000,00
039	> 52 000,00 s/d 68 000,00	60 000,00
040	≤ 52 000,00	50 000,00

BUPATI PACITAN

ttd

INDRATA NUR BAYUAJI

