



SALINAN

**BUPATI PACITAN  
PROVINSI JAWA TIMUR**

**KEPUTUSAN BUPATI PACITAN  
NOMOR : 100.3.3.2/ 27 /KPTS/408.12/2024**

**TENTANG**

**PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2024**

**BUPATI PACITAN,**

**Menimbang :** a. bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 8 ayat (1) Peraturan Bupati Nomor 136 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Daerah, NJOP ditetapkan oleh Bupati,  
b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud huruf a, maka perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Di Kabupaten Pacitan Tahun 2024.

**Mengingat :** 1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang;  
2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah;  
3. Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah;  
4. Peraturan Bupati Nomor 136 Tahun 2023 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pemungutan Pajak Daerah.

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan :**

**KESATU** : Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Pacitan Tahun 2024, dengan klasifikasi NJOP sebagaimana tersebut pada Lampiran I, II dan III Keputusan ini.

**KEDUA** : Nilai Jual Objek Pajak sebagaimana dimaksud dalam diktum "**KESATU**" Keputusan ini, terdiri dari :  
a. NJOP Bumi;  
b. NJOP Bangunan; dan  
c. Zona Nilai Tanah.

**KETIGA** : Batas pajak minimal PBB-P2 terutang yang wajib dibayar oleh wajib pajak adalah Rp 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).

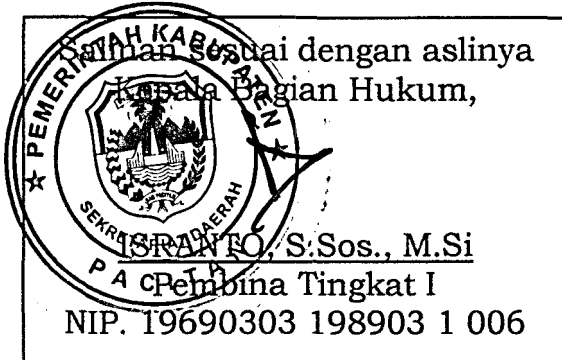
**KEEMPAT** : Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal 1 Januari 2024.

Ditetapkan di Pacitan  
Pada tanggal 3 - 1 - 2024

**BUPATI PACITAN**

ttd

**INDRATA NUR BAYUAJI**




**LAMPIRAN I :****KEPUTUSAN BUPATI PACITAN****NOMOR : 100.3.3.2/ 27 /KPTS/408.12/2024****TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2024****KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI UNTUK OBJEK PAJAK  
SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

<b>KLAS</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
001	> 67.390.000,00 s/d 69.700.000,00	68.545.000,00
002	> 65.120.000,00 s/d 67.390.000,00	66.255.000,00
003	> 62.890.000,00 s/d 65.120.000,00	64.000.000,00
004	> 60.700.000,00 s/d 62.890.000,00	61.795.000,00
005	> 58.550.000,00 s/d 60.700.000,00	59.625.000,00
006	> 56.440.000,00 s/d 58.550.000,00	57.495.000,00
007	> 54.370.000,00 s/d 56.440.000,00	55.405.000,00
008	> 52.340.000,00 s/d 54.370.000,00	53.355.000,00
009	> 50.350.000,00 s/d 52.340.000,00	51.345.000,00
010	> 48.400.000,00 s/d 50.350.000,00	49.375.000,00
011	> 46.490.000,00 s/d 48.400.000,00	47.445.000,00
012	> 44.620.000,00 s/d 46.490.000,00	45.555.000,00
013	> 42.790.000,00 s/d 44.620.000,00	43.705.000,00
014	> 41.000.000,00 s/d 42.790.000,00	41.895.000,00
015	> 39.250.000,00 s/d 41.000.000,00	40.125.000,00
016	> 37.540.000,00 s/d 39.250.000,00	38.395.000,00
017	> 35.870.000,00 s/d 37.540.000,00	36.705.000,00
018	> 34.240.000,00 s/d 35.870.000,00	35.055.000,00
019	> 32.650.000,00 s/d 34.240.000,00	33.445.000,00
020	> 31.100.000,00 s/d 32.650.000,00	31.875.000,00
021	> 29.590.000,00 s/d 31.100.000,00	30.345.000,00
022	> 28.120.000,00 s/d 29.590.000,00	28.855.000,00
023	> 26.690.000,00 s/d 28.120.000,00	27.405.000,00
024	> 25.300.000,00 s/d 26.690.000,00	25.995.000,00
025	> 23.950.000,00 s/d 25.300.000,00	24.625.000,00
026	> 22.640.000,00 s/d 23.950.000,00	23.295.000,00
027	> 21.370.000,00 s/d 22.640.000,00	22.005.000,00
028	> 20.140.000,00 s/d 21.370.000,00	20.755.000,00

<b>KLAS</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
029	> 18.950.000,00 s/d 20.140.000,00	19.545.000,00
030	> 17.800.000,00 s/d 18.950.000,00	18.375.000,00
031	> 16.690.000,00 s/d 17.800.000,00	17.245.000,00
032	> 15.620.000,00 s/d 16.690.000,00	16.155.000,00
033	> 14.590.000,00 s/d 15.620.000,00	15.105.000,00
034	> 13.600.000,00 s/d 14.590.000,00	14.095.000,00
035	> 12.650.000,00 s/d 13.600.000,00	13.125.000,00
036	> 11.740.000,00 s/d 12.650.000,00	12.195.000,00
037	> 10.870.000,00 s/d 11.740.000,00	11.305.000,00
038	> 10.040.000,00 s/d 10.870.000,00	10.455.000,00
039	> 9.250.000,00 s/d 10.040.000,00	9.645.000,00
040	> 8.500.000,00 s/d 9.250.000,00	8.875.000,00
041	> 7.790.000,00 s/d 8.500.000,00	8.145.000,00
042	> 7.120.000,00 s/d 7.790.000,00	7.455.000,00
043	> 6.490.000,00 s/d 7.120.000,00	6.805.000,00
044	> 5.900.000,00 s/d 6.490.000,00	6.195.000,00
045	> 5.350.000,00 s/d 5.900.000,00	5.625.000,00
046	> 4.840.000,00 s/d 5.350.000,00	5.095.000,00
047	> 4.370.000,00 s/d 4.840.000,00	4.605.000,00
048	> 3.940.000,00 s/d 4.370.000,00	4.155.000,00
049	> 3.550.000,00 s/d 3.940.000,00	3.745.000,00
050	> 3.200.000,00 s/d 3.550.000,00	3.375.000,00
051	> 3.000.000,00 s/d 3.200.000,00	3.100.000,00
052	> 2.850.000,00s/d 3.000.000,00	2.925.000,00
053	> 2.708.000,00 s/d 2.850.000,00	2.779.000,00
054	> 2.573.000,00 s/d 2.708.000,00	2.640.000,00
055	> 2.444.000,00 s/d 2.573.000,00	2.508.000,00
056	> 2.261.000,00 s/d 2.444.000,00	2.352.000,00
057	> 2.091.000,00 s/d 2.261.000,00	2.176.000,00
058	> 1.934.000,00 s/d 2.091.000,00	2.013.000,00
059	> 1.789.000,00 s/d 1.934.000,00	1.862.000,00
060	> 1.655.000,00 s/d 1.789.000,00	1.722.000,00
061	> 1.490.000,00 s/d 1.655.000,00	1.573.000,00

KLAS	PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BUMI (Rp/m <sup>2</sup> )	NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI (Rp/m <sup>2</sup> )
1	2	3
062	> 1.341.000,00 s/d 1.490.000,00	1.416.000,00
063	> 1.207.000,00 s/d 1.341.000,00	1.274.000,00
064	> 1.086.000,00 s/d 1.207.000,00	1.147.000,00
065	> 977.000,00 s/d 1.086.000,00	1.032.000,00
066	> 855.000,00 s/d 977.000,00	916.000,00
067	> 748.000,00 s/d 855.000,00	802.000,00
068	> 655.000,00 s/d 748.000,00	702.000,00
069	> 573.000,00 s/d 655.000,00	614.000,00
070	> 501.000,00 s/d 573.000,00	537.000,00
071	> 426.000,00 s/d 501.000,00	464.000,00
072	> 362.000,00 s/d 426.000,00	394.000,00
073	> 308.000,00 s/d 362.000,00	335.000,00
074	> 262.000,00 s/d 308.000,00	285.000,00
075	> 223.000,00 s/d 262.000,00	243.000,00
076	> 178.000,00 s/d 223.000,00	200.000,00
077	> 142.000,00 s/d 178.000,00	160.000,00
078	> 114.000,00 s/d 142.000,00	128.000,00
079	> 91.000,00 s/d 114.000,00	103.000,00
080	> 73.000,00 s/d 91.000,00	82.000,00
081	> 55.000,00 s/d 73.000,00	64.000,00
082	> 41.000,00 s/d 55.000,00	48.000,00
083	> 31.000,00 s/d 41.000,00	36.000,00
084	> 23.000,00 s/d 31.000,00	27.000,00
085	> 17.000,00 s/d 23.000,00	20.000,00
086	> 12.000,00 s/d 17.000,00	14.000,00
087	> 8.400,00 s/d 12.000,00	10.000,00
088	> 5.900,00 s/d 8.400,00	7.150,00
089	> 4.100,00 s/d 5.900,00	5.000,00
090	> 2.900,00 s/d 4.100,00	3.500,00


  
 dengan aslinya
   
 Kepala Bagian Hukum,
   
**PISKANTO, S.Sos., M.Si**
  
 Pembina Tingkat I
   
 NIP. 19690303 198903 1 006

**BUPATI PACITAN**

ttd

**INDRATA NUR BAYUAJI**

**LAMPIRAN II :****KEPUTUSAN BUPATI PACITAN****NOMOR : 100.3.3.2/ 27 /KPTS/408.12/2024****TENTANG PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN  
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN PACITAN TAHUN 2024****KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK  
SEKTOR PERDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

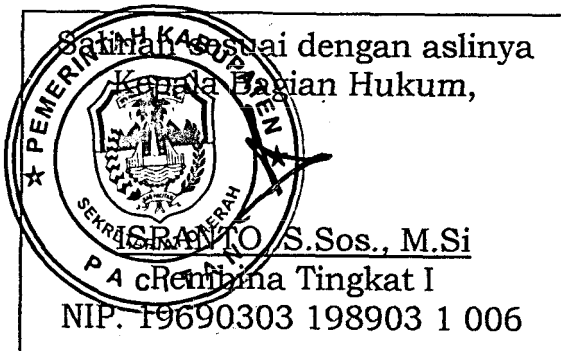
<b>KLAS</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BANGUNAN (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
001	> 14.700.000,00 s/d 15.800.000,00	15.250.000,00
002	> 13.600.000,00 s/d 14.700.000,00	14.150.000,00
003	> 12.550.000,00 s/d 13.600.000,00	13.075.000,00
004	> 11.550.000,00 s/d 12.550.000,00	12.050.000,00
005	> 10.600.000,00 s/d 11.550.000,00	11.075.000,00
006	> 9.700.000,00 s/d 10.600.000,00	10.150.000,00
007	> 8.850.000,00 s/d 9.700.000,00	9.275.000,00
008	> 8.050.000,00 s/d 8.850.000,00	8.450.000,00
009	> 7.300.000,00 s/d 8.050.000,00	7.675.000,00
010	> 6.600.000,00 s/d 7.300.000,00	6.950.000,00
011	> 5.850.000,00 s/d 6.600.000,00	6.225.000,00
012	> 5.150.000,00 s/d 5.850.000,00	5.500.000,00
013	> 4.500.000,00 s/d 5.150.000,00	4.825.000,00
014	> 3.900.000,00 s/d 4.500.000,00	4.200.000,00
015	> 3.350.000,00 s/d 3.900.000,00	3.625.000,00
016	> 2.850.000,00 s/d 3.350.000,00	3.100.000,00
017	> 2.400.000,00 s/d 2.850.000,00	2.625.000,00
018	> 2.000.000,00 s/d 2.400.000,00	2.200.000,00
019	> 1.666.000,00 s/d 2.000.000,00	1.833.000,00
020	> 1.366.000,00 s/d 1.666.000,00	1.516.000,00
021	> 1.034.000,00 s/d 1.366.000,00	1.200.000,00
022	> 902.000,00 s/d 1.034.000,00	968.000,00
023	> 744.000,00 s/d 902.000,00	823.000,00
024	> 656.000,00 s/d 744.000,00	700.000,00
025	> 534.000,00 s/d 656.000,00	595.000,00
026	> 476.000,00 s/d 534.000,00	505.000,00
027	> 382.000,00 s/d 476.000,00	429.000,00

<b>KLAS</b>	<b>PENGELOMPOKAN NILAI JUAL BANGUNAN (Rp/m<sup>2</sup>)</b>	<b>NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN (Rp/m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
028	> 348.000,00 s/d 382.000,00	365.000,00
029	> 272.000,00 s/d 348.000,00	310.000,00
030	> 256.000,00 s/d 272.000,00	264.000,00
031	> 194.000,00 s/d 256.000,00	225.000,00
032	> 188.000,00 s/d 194.000,00	191.000,00
033	> 136.000,00 s/d 188.000,00	162.000,00
034	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
035	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
036	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
037	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
038	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
039	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
040	≤ 52.000,00	50.000,00

**BUPATI PACITAN**

ttd

**INDRATA NUR BAYUAJI**



**KLASIFIKASI ZONA NILAI TANAH PBB-P2 TAHUN 2024**

PROPINSI : 35-JAWA TIMUR  
 KAB/KOTA : 01-KAB. PACITAN

KECAMATAN : 120-SUDIMORO  
 DESA/KEL : 010-SUMBERREJO

BLK	NAMA JALAN	KODE ZNT	KELAS BUMI	PENGGOLONGAN		KET NILAI JUAL
				NILAI JUAL BUMI (Rupiah/M2)	OBJEK PAJAK BUMI (Rupiah/M2)	
024	SONGJARAN PS D.182	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN PS 183	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN PS 184	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN PS D.184	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TIRISAN PS.184	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK CENGKEK PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK CENGKER PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK KENDAL	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK KENDAL PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAK LENGKER PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS D 182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	TUMPAKKENDAL PS D.182	BK	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	WAWARAN	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000
024	WAWARAN PS 183	BL	85	17.000 s/d	23.000	20.000

**BUPATI PACITAN**

ttd

**INDRATA NUR BAYUAJI**

